**NİZİP İLÇE MİLLİ EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ**

**Mehmet Niyazi Marufoğlu Ortaokulu Müdürlüğü Kantin İhalesi İlan ve Şartnamesi**

 **MADDE 1.** İhale konusu iş; Gaziantep ili, Nizip İlçe Milli Eğitim Müdürlüğüne bağlı **Mehmet Niyazi Marufoğlu Ortaokulu Müdürlüğü** kantini, 09/02/2012 tarihli Milli Eğitim Bakanlığı Okul Aile Birliği Yönetmeliği çerçevesinde üçüncü şahıslara kiralamak suretiyle işletilecektir.

 **MADDE 2.** Söz konusu okul kantini 08/09/1993 tarihli ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu’nun **35/d** ve **51/g** maddeleri gereğince **pazarlık usulü** ile kiraya verilir ve kiralamada taraflarca sözleşme düzenlenir.

 **MADDE 3.** Pazarlığa konu olan kantinin bulunduğu;

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **a** | **Kurumun Adı**  | **Mehmet Niyazi Marufoğlu Ortaokulu** |
| **b** | **Bulunduğu Yer**  | Fırat Mahallesi Hürriyet Sokak NO:4 NİZİP / GAZİANTEP |
| **c** | **Kantin Alanı**  | 20 Metrekare |
| **d** | **İhalenin Yapılacağı Tarih ve Saat**  | 23.10.2019 Çarşamba Günü / Saat :10:00  |
| **e** | **İhalenin Yapılacağı Yer** | Hükümet Konağı Kat 4 (Nizip İlçe Mili Eğitim Müdürlüğü) |
| **f** | **Kantinden Yararlanacak Öğrenci Sayısı**  | 340  |
| **g** | **Komisyonca Belirlenen Muhammen Bedel**  | Aylık 450,00 TL (Yılık 450,00 \* 8,5 ay = 3.825,00TL4 |
| **h** | **Geçici Teminat Tutarı % 20** | 765,00 TL(Yediyüzaltmışbeş TL) |
| **ı** | **Okul Aile Birliği Hesap No** | Halk Bankası Nizip Şb. İban : TR22 0001 2009 3680 0016 0001 55 |

**MADDE 4. İHALEYE KATILMAK İÇİN GEREKLİ OLAN BELGELER:**

1. **Nüfus cüzdanı fotokopisi:**(Üzerinde T.C. Kimlik Numarası Yazılı Olacak.)
2. **İkametgâh Belgesi:**(Tebligat için **Nüfus Müdürlüğünden veya e-devletten** alınan belge )
3. **Kantin Yer görme belgesi, :**  Okul Müdürlüğünden alınacaktır.
4. **Başvuru Dilekçesi,:**Okul müdürlüğünden alınacaktır. (İhaleye katılacak istekliler, ilgili okul müdürlüğüne dilekçe ile başvurup kantini kiralamak istediklerini yazılı olarak beyan edecekler.)
5. **Adli sicil ve arşiv kaydı**. **(Son 1 ay içinde alınmış olması):** Taksirli suçlar ile tecil edilmiş hükümler hariç olmak üzere hapis veyahut affa uğramış olsalar bile Devletin şahsiyetine karşı işlenen suçlarla basit ve nitelikli zimmet, irtikap, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, inancı kötüye kullanma, dolanlı iflas gibi yüz kızartıcı veya şeref ve haysiyeti kırıcı suçtan veya istimal ve istihlak kaçakçılığı hariç kaçakçılık, resmî ihale ve alım-satımlara fesat karıştırma, Devlet sırlarını açığa vurma suçlarından dolayı hükümlü bulunanlar ve kamu haklarından yoksun bırakılanlar ihalelere katılamazlar. Sabıka kaydı ile belgelendirecektir.
6. **İhalelere Katılmaktan Yasaklılık Kararı olmadığına ve Başka bir kantin çalıştırmadığına dair belge.:** (Nizip Bakkallar ve Bayiler Odası Başkanlığından alınacaktır.)
7. **Mesleki Yeterlilik Belgesi :** (05/06/1986 tarih ve 3308 sayılı Mesleki Eğitim Kanunu hükümlerine göre kantincilik alanında alınmış ustalık belgesi sahibi olma şartı aranır. Ancak, yönetmeliğin 20. maddesinin 4. fıkrasına göre yapılacak ihale ve işlemlerde katılımcılardan öncelikle kantin işletmeciliği ustalık belgesi, ustalık belgeli katılımcı bulunmadığı takdirde sırası ile işyeri açma belgesi, kalfalık belgesi, o da bulunmadığı takdirde kurs bitirme belgesine sahip olması şartı aranacaktır.) **(Belgenin hem Aslı hem de fotokopisinin olması gereklidir.)**
8. **Taahhütname belgesi :** (Gerçek usulde gelir vergisi mükellefi olacağını taahhüt ettiğine dair taahhütname belgesi.)
9. **Geçici Teminatın yatırıldığına dair dekont :**  (Muhammen Bedel Tespit Komisyonunca belirlenen 1.yıllık (8,5 aylık) kira tutarının **%20’si** oranında olmak üzerebelirlenen 765,00 TL(Yediyüzaltmışbeş TL)’lik geçici teminatın Halk Bankası Nizip Şb. İban : TR22 0001 2009 3680 0016 0001 55 okul müdürlüğünün hesabına yatırıldığına dair banka dekontu (Aslı)
10. İhaleye katılacak iştirakçinin herhangi bir sağlık kurumundan son 6 ay içinde alınmış S**ağlık Raporu.**

**MADDE 5.** İhaleye iştirak edenler, MEB Okul Aile Birliği Yönetmeliği Kiralama Sözleşmesindeki genel hükümleri ve kantin kiralama işine ait şartnamedeki genel şartların tüm maddelerini önceden okumuş ve aynen kabullenmiş sayılırlar.

**MADDE 6.** Bu ilan **23.10.2019 Çarşamba günü saat 10,00’a kadar** Nizip Ticaret Odası, ile Nizip İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü İlan Panosunda asılı kalacaktır. Ayrıca ilan Nizip İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü resmi internet sayfasından da yayınlanacaktır.

**MADDE 7. İHALEYE KATILACAK KİŞİLERDE ARANACAK ŞARTLAR:**

1. T.C. vatandaşı olmak
2. İhaleye gerçek kişilerin katılması esastır. İstekli ihaleye bizzat katılacaktır. Kişi vekaletname ile bir başkası adına ihaleye katılamayacaktır. Kantin açık alan ve salon işletemeyecektir. (Vekâlet ile ihaleye girilemez.)
3. Yüz kızartıcı bir suçtan hüküm giymemiş olmak.
4. Başka bir kantin işletiyor olmamak.
5. İhaleden men yasağı almamış olmak.
6. Şirketler, dernekler, vakıf ve birlikler ihaleye katılamazlar.
7. Kantini çalıştırıp gereksiz yere sözleşmeyi fesheden ve çalışmış olduğu kantinin ait olduğu okula borcu olan müstecirler ihaleye katılamazlar.

**MADDE 8. Başvuru Dosyasının Hazırlanması ve Sunulması:** Usulüne uygun olarak hazırlanmış istenilen belgelerin ihale tarihi ve başlama saatine kadar komisyona **kapalı zarf içinde** elden teslim edilmesi gerekmektedir. Posta kanalı ile ve ihale başlama saatinden sonra yapılacak başvurular kabul edilmeyecektir. Belgeleri eksik olan katılımcıların başvuruları iptal edilecek, değerlendirmeye alınmayacaktır. **Zarfın üzerine Ad,soyad, Adres ve iletişim bilgileri doğru ve eksiksiz olarak yazılacaktır. Zarfın kapak kısmı imzalanacaktır.**

**Tekliflerin Sunulması:** 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunun Pazarlık Usulü başlıklı 50. Maddesi hükmü gereğince komisyon tarafından bir veya daha fazla istekliden Pazarlık usulü teklif alınarak ve son teklifler üzerinden anlaşma sağlamak suretiyle yapılır. Pazarlık Usulü ile yapılan ihalelerde geçerli en yüksek teklifin altında olmamak üzere oturumda hazır bulunan isteklilerden **sözlü teklif** alınmak suretiyle ihale yapılır. Oturumda bulunan ve en yüksek teklifi veren kişi üzerinde ihale bırakılır.

**MADDE 9. İhaleye Katılamayacak Olanlar:**

1. İhaleye Komisyon Başkanı ve üyeleri ile Okul Aile birliğinin yönetim ve denetim kurulu üyeleri ve bunların ikinci dereceye kadar kan ve kayın hısımları katılamazlar.
2. 5237 sayılı Türk Ceza Kanununun 53’üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı bir yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına ya da affa uğramış olsa bile devletin güvenliğine karşı suçlar, Anayasal düzene ve bu düzenin işleyişine karşı suçlar, millî savunmaya karşı suçlar, devlet sırlarına karşı suçlar ve casusluk, zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, edimin ifasına fesat karıştırma, suçtan kaynaklanan mal varlığı değerlerini aklama veya kaçakçılık ve aynı Kanunun Cinsel Dokunulmazlığa Karşı Suçlar başlıklı İkinci Kısmının Altıncı Bölümünde düzenlenen maddelerdeki suçlardan mahkûm olanlar ihalelere katılamazlar.
3. İlimizde daha önce kantin ihalesine katılıp taahhüdünden vazgeçen, sözleşme imzalamadığı için ihalelere katılma yasağı olan istekliler ihaleye katılamazlar. Katıldıkları tespit edilenlerin sözleşmeleri fesih edilerek kesin teminatları idareye gelir kaydedilir.
4. Daha önce herhangi bir okulun kantin veya yemekhane işletmeciliği ihalesini kazanıp işletmecilik yaparken, kendi kusurundan dolayı idarece sözleşmesi feshedildiği için ihalelere katılmaktan yasaklama kararı olan istekliler bu ihaleye katılamaz. Bu durumda olup, ihale üzerinde kalan isteklinin bu durumunun tespitinde teminatları gelir kaydedilecek ve sözleşmeleri feshedilecektir.
5. İhaleye şirket, dernek, vakıf vb tüzel kişilikler katılamazlar.
6. Halen okul aile birlikleri ile kantin sözleşmesi bulunan işletmeciler ihaleye katılamazlar. Sözleşmesi idare tarafından tek taraflı olarak feshedilen ve kendiliğinden terk edip gidenler, idare tarafından 1 yıl süre ile kantin ihalelerine katılma yasağı alırlar.
7. Kantin Sözleşmesini süre olarak uzatma hakkı olduğu halde süre uzatımı hakkını kullanmayan veya kusurundan dolayı sözleşmesi feshedilen işletici aynı okulun yapılacak olan ilk ihalesine katılamaz.

**MADDE 10. Teminatın Geri Verilmesi:**

**Geçici Teminat:** İhaleyi kazanamayan katılımcıların geçici teminatları bir hafta içerisinde kendilerine iade edilecektir.

**Kesin Teminat:** İhale üzerinde kalan istekliden teklif edilen aylık kiranın **8,5 ile çarpılması** sonucu bulunacak ihale bedelinin **% 6’**sı kadar kesin teminat alınacak olup, kesin teminat sözleşme imzalanmadan önce ilgili okulun Okul Aile Birliği hesabına, **okul adı ve kiralanacak yerin cinsi (kantin)** belirtilerek **nakit olarak** yatırılacaktır.

**MADDE 11. İHALEYİ KAZANANLARIN UYMASI GEREKEN ŞARTLAR**

1. İşletme hakkı verilen yerler genişletilmeyecek.
2. Okul Aile Birlikleri tarafından bu yerler işletilsin veya işlettirilsin ödeme kaydedici cihaz kullanacak, cihazın kullanılmaması halinde 213 sayılı vergi usul kanununda düzenlenmiş fatura veya perakende satış fişi kullanılacaktır.
3. Tahmin edilen bedelin tespitinde 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ve bu kanunun 74.maddesi gereğince çıkarılan ilgi b yönetmenlik hükümleri ile Okulun açık olduğu 8.5 (sekiz buçuk) aylık süre dikkate alınacaktır. Haziran –Temmuz-Ağustos aylarında ödeme yapılmayacaktır.
4. İhaleyi kazanan şahıs belirlenen yıllık bedelin % 6’sını kesin teminat olarak yatıracaktır.
5. İşletmeci, Okul Müdürü ve Kantin Denetleme Komisyonunun direktiflerine uyacaktır.
6. Sözleşme imzalayan işletmeci kantini bir başkasına devir edemez ve kar ortağı alamaz.
7. İşletmeci ve işçiler sabıkasız, kılık kıyafeti düzgün, sigortalı çalışmak mecburiyetindedir. (Çalıştıracağı-işçilerin isim ve ikametgâh ilmühaberini Okul Müdürlüğüne vermek zorundadır.)
8. Emniyetçe yapılan araştırmada, kötü şöhrete sahip ise ihale tek taraflı derhal fesih edilir.
9. Okul Kantini alıp zamanından önce feshi eden veya feshi olan, zamanında sözleşme yapmayan kantin işletmecisinin teminatları Okul Aile Birliği Hesabına irat kayıt edilecek ve bir yıl süreyle ihalelere giremeyecektir.
10. Okula kantinden dolayı borcu olan müstecirler mevcut borçlarını ödemeden Okul Kantin İhalelerine girmeyeceklerdir.
11. Elektrik ve su sayaçlarını ayırmak mümkün değilse süzme sayaç taktıracaktır. Sarfiyat bedeli, ısınma gideri ve % 3 arz bedeli ile birlikte kantin müsteciri tarafından ilgili daireye ödenecektir.
12. Sözleşmenin uzatılması halinde artış bedeli, Devlet İstatistik Enstitüsünce yayımlanan üretici fiyatları endeksi **(TÜFE**) ( Bir önceki yılın aynı ayına göre % değişim ) oranında artırılması suretiyle bulunacak bedeldir. Ancak kira bedelinin tespitine ilişkin faktörlerde önemli ölçüde farklılaşma olması halinde ( Öğrenci azalması, çoğalması gibi ) Kira bedeli komisyonca yeniden değerlendirilebilir.
13. İhaleyi kazanan kişi Okul, İl, İlçe Milli Eğitim Müdürlüğünün paylarını zamanında yatıracaktır. Yüklenici **%3 arz bedelinin** ödenmesinden geriye kalan kira bedelinin **%10’unu İl Millî Eğitim**

**Müdürlüğüne, %10’unu İlçe Millî Eğitim Müdürlüğüne, %80’ ini ise birliğin göstereceği hesaplarla ilgili ayın 05-10 tarihleri arasında yatırarak dekontlarını birliğe/okul müdürlüğüne teslim edecektir.**

**MADDE-12. Sözleşme Feshi:**

**1)**Kiraya verilecek yerler için EK-2’de yer alan Kira Sözleşmesi Örneğine uygun olarak sözleşme düzenlenir.

**2)** Okul yönetimi, kira sözleşmesinin taraflarca imzalandığı tarihten itibaren onbeş gün içinde, kiralanan yeri kiracıya teslim etmekle yükümlüdür. Bu yükümlülüğün yerine getirilmemesi hâlinde kiracı, sürenin bitiminden itibaren onbeş gün içinde on gün müddetli bir noter ihtarnamesiyle bildirmek şartıyla taahhüdünden vazgeçebilir. Bu takdirde teminat geri verilir. Kiracı, ihaleye girmek ve teminat vermek için yaptığı masrafları istemeye hak kazanır.

**3)** Kiralama işleminde ilk yıl kira bedeli ihale bedelidir. İkinci ve izleyen yıllar kira bedelleri Türkiye İstatistik Kurumunca (TÜİK) yayımlanan Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE-On iki aylık ortalamalara göre değişim) oranında artırılır. Ancak kira bedelinin tespitine ilişkin önemli ölçüde farklılaşma (öğrenci mevcudunda en az %25 oranında azalış veya artış, kiracının cirosunu önemli derecede etkileyecek Bakanlık tarafından getirilen kısıtlayıcı düzenlemeler) olması halinde, muhammen bedel yeniden tespit edilerek mevcut kiracıya aynı usulle ihale edilerek yeni sözleşme düzenlenir.

**4)** Birlik ile kiracı arasında düzenlenecek kira sözleşmelerinin bir örneği, okul müdürlüğünce okulun bulunduğu yerdeki defterdarlık veya mal müdürlüğüne gönderilir.

**5)** İşletme hakkı verilen yerler, kiralama amacı dışında kullanılamaz.

**MADDE 13. Sözleşmenin feshi, iptali ve kiralanan gelirlerin tahliyesi:**

**(1) Sözleşme süresi içinde;**

**a)** 5237 sayılı Türk Ceza Kanununun 53 üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı bir yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına ya da affa uğramış olsa bile devletin güvenliğine karşı suçlar, Anayasal düzene ve bu düzenin işleyişine karşı suçlar, millî savunmaya karşı suçlar, devlet sırlarına karşı suçlar ve casusluk, zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, edimin ifasına fesat karıştırma, suçtankaynaklanan mal varlığı değerlerini aklama veya kaçakçılık ve aynı Kanunun Cinsel Dokunulmazlığa Karşı Suçlar başlıklı İkinci Kısım Altıncı Bölümünde düzenlenen maddelerdeki suçlardan birinden mahkûm olması,

**b)** Sağlığa zararlı gıdaların bulundurulması veya satılmasının yetkili mercilerce tespiti,

**c)** Kiracının veya çalışanların genel ahlaka ve adaba aykırı davranışlarda bulunduğunun inceleme-soruşturma sonucu tespiti,

**ç)** Kiracının veya çalışanların genel ahlaka ve adaba aykırı görsel ve yazılı yayınlar bulundurması,

**d)** Kiracının veya çalışanların eğitim ve öğretim ortamını olumsuz etkileyen davranışlarının inceleme-soruşturma sonucu tespiti,

**e)** Kiracının sözleşme hükümlerinde öngörülen yükümlülüklerini yapılan yazılı bildirime rağmen onbeş gün içinde yerine getirmemesi hâlinde sözleşme feshedilir.

**(2)** Kira süresinin sona ermesi veya sözleşmenin feshedilmesi hâlinde kiralanan yer tahliye edilmediği takdirde 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu’nun 75 inci maddesi uyarınca tahliye edilir.

**(3)**Kiralama sözleşme süresi tamamlanmadan işletmecinin tek taraflı olarak sözleşmeyi feshetmesi veya işletmecinin sözleşme hükümlerine uymaması veya fesih nedenlerinden birinin gerçekleşmesi sebebiyle birlikçe feshedilmesi ya da tarafların mutabakatı ile sözleşmenin feshedilmesi hâlinde yeniden ihale yapılır.

**(4)** Kira süresinin sona ermesi veya sözleşmenin feshi hâlinde taşınmaz tahliye edilmezse, EK-2’de yer alan Kira Sözleşmesi Örneğinde öngörülen ceza tahsil edilir. Kiracının fesih talebinde bulunması, kira dönemi sona ermeden faaliyetini durdurması, kiralanan yeri amacı dışında kullanması, taahhüdünü sözleşme hükümlerine uygun olarak yerine getirmemesi veya izin ve ruhsatların her ne sebeple olursa olsun iptal edilmesi hâllerinde kira sözleşmesi, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 62 nci maddesine göre tebligat yapmaya gerek kalmaksızın birlik tarafından feshedilerek kesin teminatı gelir kaydedilir ve cari yıl/ay kira bedeli tazminat olarak tahsil edilir. Sözleşmenin feshedildiği tarihten sonraki döneme ilişkin varsa alınan kira bedeli öncelikle kiracıdan alınacak tazminata mahsup edilir.

**(5)** 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu’nun 83 ve 84’üncü maddelerinde belirtilen yasak fiil ve davranışlarda bulundukları anlaşılan kiracılar hakkında aynı Kanunun 84’üncü maddesi uyarınca yapılan ihalelerden bir yıl yasaklama kararı verilir ve yasaklanan kişiler yasaklama süresi içinde yapılacak ihalelere katılamazlar.

 **MADDE 14. Hüküm Bulunmayan Haller:**

 Bu Yönetmelikte hüküm bulunmayan hâllerde 14/6/1973 tarihli ve 1739 sayılı Millî Eğitim Temel Kanunu, Borçlar Kanunu, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri uygulanır.

**MADDE 15.** İdare İhaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Gerektiği durumda ihaleyi feshedebilir.

YÜKLENİCİ İ D A R E

**İmza: …… / 10 / 2019**

Adı ve Soyadı :

TC No :

Telefon :

Adres :